

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~334~~ /TB-THADS

Pleiku, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1342/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 001/2025/75/VVFC-BAN1 ngày 20 tháng 2 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 04.25/TB-TN ngày 13/3/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 520734 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/01/2018, mang tên Ông Lê Đức Chính và bà Văn Thị Tuyết Suong, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 16, tại Thôn 5 (nay là thôn 3), phường Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 230,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.



\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 143 có chiều dài 38,32m.
- Phía Tây giáp thửa 144 có chiều dài 38,49m.
- Phía Nam giáp đường đất dài 5m.
- Phía Bắc giáp thửa 12 có chiều dài 6m

➤ Giá khởi điểm của tài sản là.

Tiền đặt trước: **253.550.000** đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Phí hồ sơ: **200.000** đồng/ 1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

Bước giá tối thiểu quy định: **2.000.000** đồng (Hai triệu đồng).

(Thông tin tài sản theo Biên bản ngày 03/01/2025 về việc kê biên, xử lý tài sản tại Thôn 3, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

## **2. Nguồn gốc của tài sản:**

Là tài sản kê biên thi hành án theo Quyết định số 57/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

03 ngày làm việc, liên tục từ 09/04/2025 đến hết ngày 11/04/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

**4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 7h30 ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

## **5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/04/2025. (Nộp tiền vào giờ hành chính). Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên số: 0291000339339 tại VCB – CN Gia Lai.

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 15/04/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 15/04/2025 đều không hợp lệ.

## **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký

quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 00, ngày 18/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - địa chỉ: Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **8. Hình thức và phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - địa chỉ: Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc. Điện thoại: 0914 220 477.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phù Đổng ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Điệp Tự Nhâm